

Warszawa, dnia 17 maja 2013 r.

Wyjaśnienie nr 3
do treści regulaminu konkursu NA OPRACOWANIE NOWEJ IDEOWO – ARTYSTYCZNEJ
KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWEJ MIEJSCA PAMIĘCI NA TERENIE
BYŁEGO NIEMIECKIEGO NAZISTOWSKIEGO OBOZU ZAGŁADY W SOBIBORZE
Postępowanie nr 1/FPNP/01/13

W związku z ogłoszonym konkursem NA OPRACOWANIE NOWEJ IDEOWO – ARTYSTYCZNEJ KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO – KRAJOBRAZOWEJ MIEJSCA PAMIĘCI NA TERENIE BYŁEGO NIEMIECKIEGO NAZISTOWSKIEGO OBOZU ZAGŁADY W SOBIBORZE, organizowanym przez Państwowe Muzeum na Majdanku, w imieniu którego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem konkursu wykonuje Fundacja „Polsko-Niemieckie Pojednanie”, w dniu 24 kwietnia 2013 r. wpłynął drogą elektroniczną wniosek o wyjaśnienie treści regulaminu konkursu. Wniosek ten został przekazany po terminie, jaki Zamawiający wyznaczył na zadawanie pytań do treści regulaminu konkursu i udzielanie odpowiedzi. Jednakże – biorąc pod uwagę treść wniosku – Zamawiający zdecydował o konieczności udzielenia stosownego wyjaśnienia.

Pytanie:

Dotyczy: treści regulaminu konkursu na opracowanie nowej ideowo artystycznej koncepcji architektoniczno krajobrazowej miejsca pamięci na terenie byłego niemieckiego nazistowskiego obozu zagłady w Sobiborze.

W związku z odpowiedziami zawartymi we wniosku o wyjaśnienie treści regulaminu konkursu nr 1 prosimy o szczegółowe i ostateczne rozstrzygnięcie wątpliwości, które pojawiły się 22.04.2013 roku - wniosek numer I punkty 1 i 2, dotyczących pojęcia „powierzchnia całkowita”.

W regulaminie konkursu w punkcie 2.4.2 określono powierzchnie poszczególnych funkcji.

Prosimy o potwierdzenie, że są to powierzchnie netto. W sumie wyniosły one około 760 m².

Dwie linijki później pojawia się pojęcie całkowitej powierzchni budynku nieprzekraczającej 850 m². Określenie to „całkowita powierzchnia budynku” jest zbliżone do ustawowo określonej „powierzchni całkowitej”.

Prosimy o potwierdzenie, że „całkowita powierzchnia budynku” jest nadal powierzchnią netto.

Poza tym w punkcie 2.4.3 pojawiło się jeszcze jedno pojęcie „powierzchni ogólnej”.

Ponadto nigdzie nie pojawiła się jednoznaczna informacja o tolerancji w stosunku do zadanych powierzchni, na ogół przyjmuje się 10 %. Biorąc pod uwagę wszystkie powyższe wątpliwości prosimy o szczegółowe wyjaśnienia lub o potwierdzenie czy przedstawione rozumowanie jest prawidłowe:

po pierwsze - regulamin konkursu określa powierzchnie netto całego budynku na 760 m².

po drugie – regulamin konkursu dopuszcza tolerancje wielkości około 10 % tolerancji projektowanej powierzchni netto która nie powinna przekroczyć 850 m².

po trzecie – wszystkie wymienione wielkości powierzchni (w regulaminie i w wyjaśnieniach) dotyczą wyłącznie powierzchni netto.

UWAGA:

Powyższe pytanie zadane poza terminem wynika z odpowiedzi na pytania z dnia 22.04.2013 roku w których po raz pierwszy (i jedynie tam) użyto „**pojęcia powierzchnia całkowita**”.

Wyjaśnienie:

Regulamin konkursu określa (w rozdziale II w punkcie 2.4.2) orientacyjny podział powierzchni budynku centrum dla zwiedzających, wskazując jednocześnie wykaz pomieszczeń wraz z ich przeznaczeniem, jakie winny być brane pod uwagę podczas tworzenia koncepcji tego budynku. W tym punkcie Regulaminu do opisu użyto następujących pojęć: „powierzchnia”, „orientacyjna powierzchnia” i „całkowita powierzchnia”. Zgodnie z zamiarem Zamawiającego pojęcia „powierzchnia” i „orientacyjna powierzchnia” oznaczają powierzchnię wewnętrzną w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 04 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dział I §3 pkt. 23). Natomiast, użyte w celu określenia maksymalnej wielkości budynku centrum dla zwiedzających, pojęcie „całkowita powierzchnia” należy odczytywać jako powierzchnię całkowitą także w rozumieniu zgodnym z powyższym Rozporządzeniem. Podkreślenia wymaga, iż Zamawiający dopuszcza możliwość innego podziału powierzchni budynku, jeżeli proponowany przez Uczestnika alternatywny jej podział spełniać będzie cechy określone w rozdziale II w punkcie 2.4.1 Regulaminu konkursu oraz wymogi dotyczące powierzchni ogólnej (rozdział II w punkt 2.4.3 Regulaminu konkursu), przez którą również należy rozumieć powierzchnię całkowitą budynku (w rozumieniu zgodnym z powyższym Rozporządzeniem).

W związku z powyższymi odpowiedziami na pytania przedstawione przez Uczestnika konkursu są następujące:

1. Regulamin konkursu określa powierzchnię całego budynku na ok. 760 m² – mając na myśli „powierzchnię wewnętrzną” w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 04 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.
2. Regulamin konkursu dopuszcza tolerancję wielkości, jak również inny podział powierzchni budynku, wskazując jednak, że całkowita powierzchnia, którą należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 04 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, nie powinna przekroczyć 850 m².
3. Nie wszystkie wymienione (w Regulaminie i w wyjaśnieniach) wielkości powierzchni dotyczą „powierzchni netto” – wskazują na to odpowiedzi na dwa powyższe pytania.